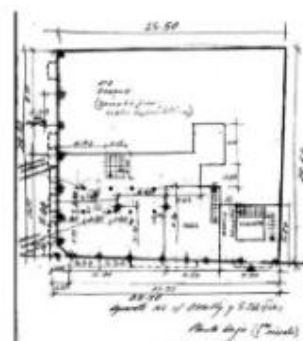


LOCALIZACIÓN

Dirección: Aguacate No. 162 / San Juan de Dios (Progreso) y O`Reilly, CP: 10100
Provincia: La Habana
Municipio: La Habana Vieja
Consejo Popular: Catedral
Código SIT-PM: 230400781101
Otras direcciones: O`Reilly No. 452 / Aguacate y Villegas ; O`Reilly No. 454 / Aguacate y Villegas



DATOS DE LA PARCELA - MANZANA

Manzana:	Parcela:	Tipo de parcela:	Área de la parcela:	Área de la manzana:	Cant. de parcelas:	Porcentaje parcela/manzana:
0078	11	Edificada	596.03 m ²	4368.1 m ²	25	13.65%

DATOS DEL EDIFICIO

Grado de Protección:	Estilo:	Tipología:	Época:	Año de construcción:	Hace esquina:
III	Neo-Clásico	Civil pública	Siglo XX (primera mitad)	desconocido	Si
Frente de fachada:	Altura:	Plantas:	Niveles:	Área ocupada:	Superficie construida:
25.70 m	17.00 m	5	5	556.38 m ²	2 781.90 m ²

CARACTERÍSTICAS URBANAS DEL ENTORNO

Zona Regulatoria: IV - Singular - Obispo - O`Reilly
Inmueble a la izquierda (saliendo): [Aguacate, No. 160 \(grado de protección: III, plantas: 3, parcela: 10, inmueble: 1 \)](#)
Inmueble a la derecha (saliendo): [O`Reilly, No. 456 \(grado de protección: IV, plantas: 4, parcela: 12, inmueble: 1 \)](#)
Edificaciones PÉSIMAS en un radio de 10 m: [GP:III-Pésimo](#)
Edificaciones con GP I ó II en un radio de 20 m: [GP:II-Malo](#), [GP:II-Regular](#)

USO DEL SUELO (ACTIVIDAD Y USOS)

Planta baja:
 Act: Servicios Generales, Gastronomía, Administración, Producción, Industrias y Talleres, Residencial
 Usos: Servicios de Manicure, Cafetería, Oficinas, Taller industrial, Vivienda
Plantas altas:
 Act: Alojamiento, Residencial
 Usos: Hospedaje en casas particulares, Vivienda
Se encuentra en una zona cuya actividad predominante propuesta en el PEDI-2030 es: Industrias culturales

ESTADO TÉCNICO Y COMPONENTES ESTRUCTURALES

Tipo de estructura: Pórticos
Componentes estructurales:
 Muros: Ladrillo, Vigas: Hormigón Armado, Columnas: Hormigón Armado, Cubierta: Hormigón Armado, Entrepisos: Hormigón Armado
Estado técnico: Regular (Estructura: Regular, Instalaciones: Malo, Impermeabilización: Malo, Terminación: Regular)
[Acción constructiva: " Reparación menor " Requiere de Acciones de Emergencia: 5 en total.]

Esta ficha ha sido generada de manera automática a través de una consulta al Sistema de Información Territorial de Plan Maestro. OHCH el 25/03/2024 a las 17:10:53 America/Havana. Plan Maestro se responsabiliza por la veracidad de esta información. Los datos pueden ser reproducidos total o parcialmente siempre que se haga referencia a: Plan Maestro, Oficina del Historiador de La Ciudad de La Habana, www.planmaestro.ohc.cu

Impreso por: Invitado
 Valore consultar esta información con los Especialista de Plan Maestro