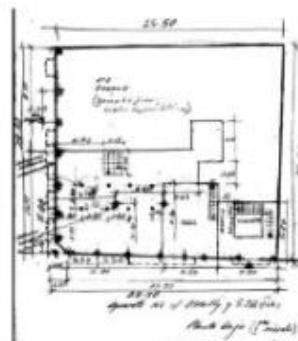




Dirección: Aguacate No. 162 / San Juan de Dios (Progreso) y O'Reilly, CP: 10100
Otras direcciones: O'Reilly No. 452 / Aguacate y Villegas ; O'Reilly No. 454 / Aguacate y Villegas



DATOS DE LA PARCELA - MANZANA

| | | | | | | |
|---------------|-------------|----------------------------|---|---|-----------------------|------------------------------------|
| Manzana: 0078 | Parcela: 11 | Tipo de parcela: Edificada | Área de la parcela: 596.03 m ² | Área de la manzana: 4368.1 m ² | Cant. de parcelas: 25 | Porcentaje parcela/manzana: 13.65% |
|---------------|-------------|----------------------------|---|---|-----------------------|------------------------------------|

DATOS DEL EDIFICIO

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| Grado de Protección: III | Estilo: Neo-Clásico | Tipología: Civil pública | Época: Siglo XX (primera mitad) | Año de construcción: desconocido | Hace esquina: Si |
| Frente de fachada: 25.70 m | Altura: 17.00 m | Plantas: 5 | Niveles: 5 | Área ocupada: 556.38 m ² | Superficie construida: 2 781.90 m ² |

CARACTERÍSTICAS URBANAS DEL ENTORNO

Zona Regulatoria: IV - Singular - Obispo - O'Reilly

Inmueble a la izquierda (saliendo): [Aguacate, No. 160 \(grado de protección: III, plantas: 3, parcela: 10, inmueble: 1\)](#)

Inmueble a la derecha (saliendo): [O'Reilly, No. 456 \(grado de protección: IV, plantas: 4, parcela: 12, inmueble: 1\)](#)

Edificaciones PÉSIMAS en un radio de 10 m: [GP:III-Pésimo](#)

Edificaciones con GP I ó II en un radio de 20 m: [GP:II-Malo](#), [GP:II-Regular](#)

USO DEL SUELO (ACTIVIDAD Y USOS)

Planta baja:

Act: Servicios Generales, Gastronomía, Administración, Producción, Industrias y Talleres, Residencial

Usos: Servicios de Manicure, Cafetería, Oficinas, Taller industrial, Vivienda

Se encuentra en una zona cuya actividad predominante propuesta en el PEDI-2030 es: Industrias culturales

Plantas altas:

Act: Alojamiento, Residencial

Usos: Hospedaje en casas particulares, Vivienda

ESTADO TÉCNICO Y COMPONENTES ESTRUCTURALES

Tipo de estructura: Pórticos

Componentes estructurales:

Muros: Ladrillo, Vigas: Hormigón Armado, Columnas: Hormigón Armado, Cubierta: Hormigón Armado, Entrepisos: Hormigón Armado

Estado técnico: Regular (Estructura: Regular, Instalaciones: Malo, Impermeabilización: Malo, Terminación: Regular)
 [Acción constructiva: " Reparación menor " Requiere de Acciones de Emergencia: 5 en total.]

Esta ficha ha sido generada de manera automática a través de una consulta al Sistema de Información Territorial de Plan Maestro. OHCH el 25/03/2024 a las 17:10:53 America/Havana. Plan Maestro se responsabiliza por la veracidad de esta información. Los datos pueden ser reproducidos total o parcialmente siempre que se haga referencia a: Plan Maestro. Oficina del Historiador de La Ciudad de La Habana. www.planmaestro.ohc.cu

Impreso por: Invitado

Valore consultar esta información con los Especialista de Plan Maestro